**Muudatus nr 1**

03.03.2025 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2024-139 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733,asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Tallinna Vangla kaudu**, registrikood 70001113,asukoht Linnaaru tee 5, Soodevahe küla, Rae vald, Harjumaa 75322 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel vanglateenistuse haldusosakonna juhataja Risto Lindeberg,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 03.03.2025 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2024-139 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Pärnu mnt 132** asuvat üüripinda;
2. seoses asjaoluga, et nii Tervise ja Heaolu Infosüsteemide Keskus, kellelt üürileandja pinda üürib, kui ka üürnik, kellele üürileandja on andnud pinna allüürile, on piiratud käibemaksukohustuslased, soovivad pooled muuta lepingu eritingimuste punkti 6.2 selliselt, et üürile käibemaksu ei lisata,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 6.2** ning lugeda see **alates 01.01.2025** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**6.2.** Üüri suurus on:

**6.2.1.** kuni 30.06.2025 **15,4696** **eurot/m2**, s.t kokku **13 528,17 eurot** (kolmteist tuhat viissada kakskümmend kaheksa koma seitseteist eurot) kalendrikuus, millele ei lisandu käibemaksu. Üürileandjale tasutav järelevalveteenuse tasu suurus on 260 eurot (kakssada kuuskümmend eurot) kalendrikuus, millele lisandub käibemaks;

**6.2.2.** alates 01.07.2025 **15,7232 eurot/m2**, s.t kokku **13 749,94 eurot** (kolmteist tuhat seitsesada nelikümmend üheksa koma üheksakümmend neli eurot) kalendrikuus, millele ei lisandu käibemaksu. Üürileandjale tasutav järelevalveteenuse tasu suurus on 260 eurot (kakssada kuuskümmend eurot) kalendrikuus, millele lisandub käibemaks.“.

1. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
4. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

 *(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Risto Lindeberg

 haldusteenuste direktor vanglateenistuse haldusosakonna juhataja

Riigi Kinnisvara AS Tallinna Vangla